

# KIINTEISTÖ OY NIKKARINKRUUNU/JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

1. Ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21.00-06.00.
  2. Hissit on tarkoitettu lähinnä henkilökuljetuksia varten. Hissien käyttöohjeita on noudatettava.
  3. Porras- ja muiden käytävien siisteyden ja viihtyisyyden kannalta on välttämätöntä:
    - että ulkoa tultaessa jalkineet pyyhitään
    - että portaissa liikutaan ja asuntojen ulko-ovet suljetaan meluttomasti
    - ettei käytäviä vahingoiteta tai roskata.
    - ettei huoneistoja tuuleteta porraskäytäviin
    - ettei porrastiloissa, käytävissä sekä muissa yhteisissä tiloissa tupakoida
  4. Yhteisten tilojen käytössä on huomioitava seuraavaa:
    - turha oleskelu ja leikkiminen näissä tiloissa on kielletty
    - tavaraa saa säilyttää vain tähän tarkoitukseen varatuissa komeroissa
    - vaaraa tai muuta haittaa aiheuttavia aineita tai esineitä ei saa säilyttää yhteisissä tiloissa
    - urheiluvälinesuojissa saa säilyttää ainoastaan talon asukkaiden urheiluvälineitä ja lastenvaunuja
    - kulkutiet tulee pitää vapaina (Pelastuslaki 13.6.2003/468)
    - sellaiset välineet, joita ei enää käytetä on poistettava suojista välittömästi
    - saunatiloissa on noudatettava niissä olevia ohjeita ja määräyksiä
    - tiloista poistuttaessa on valot sammutettava
  5. Tomutus on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla arkipäivisin klo 08.00-21.00. Tomutus on kielletty sunnuntaisin ja juhlapyhinä.
  6. Parvekkeen haltijan on huolehdittava:
    - ettei parvekkeella pölytetä vuodevaatteita tai mattoja
    - ettei parvekkeita näy mattoja, pyykkiä tms.
    - ettei parvekkeella valmisteta lämmintä ruokaa eikä grillata
    - ettei parvekkeita pestä juoksevalla vedellä
    - kukka-astiat on laitettava reunan sisäpuolelle
  7. Roskat ja jätteet on vietävä muovipussiin tai vastaavaan paketoituna ympäristöä likaamatta jäteaitauksessa tai –katoksessa oleviin säiliöihin, jätepaperi tai muu hyötyjäte omiin säiliöihinsä. Säiliöiden kannet on suljettava. Jätteitä ei missään tapauksessa saa laittaa viemäriin.
- Asukkaan tulee itse huolehtia tarpeettomaksi käyneiden huonekalujen, kodinkoneiden, korjausjätteiden tms. poiskuljettamisesta.
8. Ulkoalueiden turvallisuus, siisteys ja viihtyisyys edellyttävät:
    - ettei ajoneuvoilla ajeta tarpeettomasti piha-alueella
    - että asetettuja liikennemerkkejä noudatetaan
    - ettei piha-alueella säilytetä tavaraa
    - ettei nurmikoita ja istutuksia vahingoiteta
    - ettei lintuja, oravia ym. eläimiä ruokita parvekkeilta. Muutoin noudatetaan kunnan ympäristöviraston antamia ohjeita.
    - piholla olevat roskakorit eivät ole tarkoitettu talousjätteille
  9. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Mopojen ja moottoripyörien säilytys ulkoiluvälinevarastoissa on kielletty.

Asunto- tai perävaunujen säilytys taloyhtiön alueella ei ole sallittua ilman lupaa. Vieraspysäköintipaikat on tarkoitettu vain vierailijoiden tilapäiseen pysäköintiin.

Polkupyörät säilytetään niille varatuissa paikoissa, joko telineissä tai varastoissa. Lämpöpistokekotelot on pidettävä aina lukittuina ja johtoja ei saa jättää roikkumaan.

**10. Kotieläinten omistajien on huolehdittava:**

- ettei eläimiä päästetä käytäviin tai muihin yhteisiin tiloihin ilman valvojaa
- etteivät eläimet pääse likamaan pihamaata tai muita yhteisiä alueita
- että talon yhteisillä alueilla eläimet pidetään kytkettyinä
- ettei eläin jatkuvalla haukunnalla tai ulvonnalla häiritse ympäristöä tai talon asukkaita
- kotieläimen omistaja on velvollinen siivoamaan eläintensä jätökset tai ne voidaan siivouttaa omistajan kustannuksella
- eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä (Järjestyslaki 27.6.2003/612 14 §).
- kotieläimen omistaja on vastuussa eläimen aiheuttamista vahingoista Järjestyslaki 4.luku 14§ koskee myös kissoja.

**11. Yörauha on asunnoissa klo 22.00 – 06.00 välisenä aikana.**

Naapureiden suostumuksella voidaan järjestää perhejuhlia yms. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempäänkin kuin klo 22.00.

Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä tulee välttää ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja juhlapäivinä sekä arkisin klo 22.00-06.00.

Kylpemistä ja veden käyttöä tulee välttää klo 22.00-06.00 välisenä aikana.

**12. Ulkoantenneja ei saa asentaa, eikä yhteisiin tiloihin ja ulkoseiniin saa kiinnittää mainoskilpiä tai julisteita ilman lupaa. Saunojen ym. kello- ja säätölaitteisiin tai linjasäätöventtiileihin ei saa koskea. Ilmastointikanaviin liitettävien liesituulettimien tai kojeiden sekä muiden kiinteistöille tai asukkaille haitallisten laitteiden asentaminen on kielletty.**

Ennen huoneistossa suoritettavien suurempien muutos- tai korjaustöiden aloittamista on otettava yhteys isännöitsijään mm. vesieristysten varmistamiseksi tai lupa-asioiden selvittämiseksi.

**13. Kiinteistön vahingoittamisesta, ikkunoiden rikkomisesta, seinien ja maalauksen raapimisesta ym. ilkeillä tullaan asianomaiselta perimään täysi korvaus. Erikoisesti huomautetaan, että avotulen tekeminen yleisissä tiloissa samoin kuin ulkoalueilla ja parvekkeilla on edesvastuun uhalla kielletty.**

**14. Vahingonkorvauksia välttääkseen on vesivuodoista ja muista putki- ja johtovaurioista ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle, talonmiehelle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä havaituista vioista tulee ilmoittaa huoltoyhtiöön/talonmiehelle.**

**15. Häätätilanteita varten on jokainen asukas velvollinen huolehtimaan siitä, että huoneistoon päästään ovea rikkomatta.**

**16. Oven avaamisesta tai avaimen lainaamisesta tulee maksaa huoltomiehelle tai huolto- yhtiölle erillinen korvaus.**

**17. Järjestyssääntöjen rikkominen voi aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, rangaistusvaatimuksen tai vuokrasopimuksen purkamisen.**

**18. Taloyhtiön asukas on vastuussa myös siitä, että huoneistossa vierailevat noudattavat järjestyssääntöjä.**

**Muilta osin noudatetaan Järjestyslakia 27.6.2003/612.**

10.5.2004 Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu, hallitus